

# ДОГОВОР ЦЕССИИ

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
ФИО, паспортные данные продавца \_\_\_\_\_, именуемый  
в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
ФИО, паспортные данные  
покупателя \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой  
стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент, руководствуясь статьей 382 ГК РФ, уступает Цессионарию свои права и обязанности по договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «о долевом участии в инвестировании строительства жилого дома», заключенному между ООО «Застройщик \_\_\_\_\_» и Цедентом, предметом которого является долевое участие в строительстве жилого дома расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_ район, квартал \_\_\_\_\_.

1.2. Объем уступаемых требований по данному договору – Доля в объеме одной однокомнатной квартиры (далее по тексту – Квартира), проектный номер: № \_\_\_\_\_ (номер Квартиры по ПИБ: \_\_\_\_\_), расположенной в доме по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_ район, квартал \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ м.кв. с учетом площади балкона, стоимостью \_\_\_\_\_ руб.

1.3. Данная Квартира на момент подписания настоящего договора профинансирована Цедентом в полном объеме.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРАВ УСТУПАЕМЫХ ЦЕДЕНТОМ

2.1. По настоящему договору Цедент переуступает Цессионарию все права и обязанности по договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «о долевом участии в инвестировании строительства жилого дома».

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязуется:

3.1.1. Передать Цессионарию документы, удостоверяющие права требования по вышеуказанному договору, а именно:

- договор № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «о долевом участии в инвестировании строительства жилого дома»;
- документы, подтверждающие фактическое выполнение Цедентом своих финансовых обязательств по договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «о долевом участии в инвестировании строительства жилого дома».

3.2. Цессионарий обязуется.

3.2.1 Оплатить Цеденту цену уступаемых прав по настоящему договору.

3.3. Все расчеты по настоящему договору производятся без участия ООО «Застройщик \_\_\_\_\_».

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор заключен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

5.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы и явлений, приравненных к таковым – стороны регулируют взаимоотношения на основании действующего законодательства.

5.5. Подписанием настоящего договора Цедент гарантирует, что принадлежащие ему права требования по договору никому не проданы, не заложены, не уступлены, в споре или под запрещением не состоят, правами третьих лиц не обременены.

5.6. Оплату услуг по государственной регистрации прав собственности Цессионария на указанную квартиру обеспечивает сам Цессионарий.

5.7. Настоящий договор считается утратившим силу в случае невыполнения Цессионарием обязательств по п.3.2.1., п. 3.2.2. настоящего договора.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**ЦЕДЕНТ:**

ФИО: \_\_\_\_\_  
ПАСПОРТ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
ТЕЛЕФОН: \_\_\_\_\_

**ЦЕССИОНАРИЙ:**

ФИО: \_\_\_\_\_  
ПАСПОРТ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
ТЕЛЕФОН: \_\_\_\_\_

**ЗАСТРОЙЩИК:**

НАИМЕНОВАНИЕ ООО \_\_\_\_\_

РУКОВОДИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

ЮР. АДРЕС: \_\_\_\_\_

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

ОГРП: \_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ЦЕДЕНТ: \_\_\_\_\_

ЦЕССИОНАРИЙ: \_\_\_\_\_